

Energimærkning

SIDE 1 AF 7



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Taarbæk Strandvej 48A
Postnr./by: 2930 Klampenborg
BBR-nr.: 173-176627
Energimærkning nr.: 100223096
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Palle Sjødt
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Hellerup v/Palle Sjødt



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

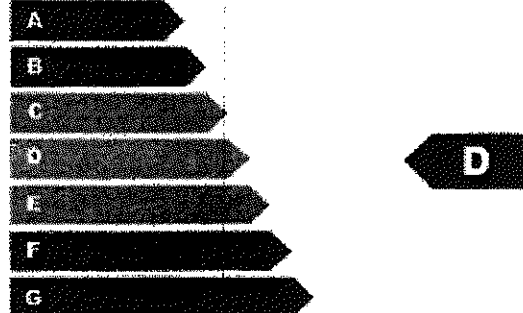
• **Udgift inkl. moms og afgifter:** 18200 kr./år

• **Forbrug:** 1980 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbagebetalingstid |
|-------------------------------|---|------------------------|---------------------|---------------------|
| 1 Opsætning af ny varmepumpe. | 1980 liter Fyringsgasolie -4340 kWh Elvarme, 329 kWh el | 10670 kr. | 130005 kr. | 12.2 år |

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet. Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af

Energimærkning

SIDE 2 AF 7



Energimærkning nr.: 100223096
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|--------------------------------------|--------|--------|
| • Samlet besparelse på varme: | 10000 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 700 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 10700 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 130010 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For **nyt byggeri** er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren **B**. Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning

SIDE 3 AF 7



Energimærkning nr.: 100223096
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|--|----------------------------------|------------------------|
| 2 Nye toiletter med 2 skyl. | 12 m ³ vand | 420 kr. |
| 3 Efterisolering på lofter / tagrum. | 23 liter Fyringsgasolie | 210 kr. |
| 4 Isætning af energiglas i eksisterende vinduer. | 142 liter Fyringsgasolie | 1320 kr. |

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1979, og er fornuftigt isoleret i forhold til opførelsesåret.

Ydermure, skråtaget, skunke, kviste og gulv mod kælderen er ikke besigtiget grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser er delvist oplyste samt taget fra tegningsmateriale af det oprindelige hus.

Nuværende sælgers forbrug er ikke oplyst. Dette er imidlertid ikke afgørende, da tidligere ejers energiadfærd ikke indgår i beregningerne af energimærket.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og opvarmes til 20 °C

De enkelte forbedringsforslag er beregnet ud for det nuværende beregnede totale forbrug.

Det vil sige at rentabiliteten og besparelser vil blive meget mindre efterhånden som de forskellige forbedringsforslag udføres, da der så ikke er så stort forbrug at spare på.

Dette er en politisk bestemt beregningsformel.

Dette kan også medføre at der er beregnede rentable udbedringsforslag der ikke er rentable efterhånden som de forskellige tilrådelige forbedringsforslag er udbedret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebånd ses isoleret med 200 mm isolering i gennemsnit. Skråvægge er ifølge tegning isoleret med 150 mm isolering, og er ført helt til murrem. Kvisttag og flunker skønnes isoleret med 150 mm isolering.

Forslag 3: Det er netop ikke rentabelt at få håndværkere til at efterisolere tagrummet med yderligere 150 mm isolering. Hvis man selv vil foretage dette skal man huske tilstrækkelig ventilation og hævnning af

Energimærkning

SIDE 4 AF 7



Energimærkning nr.: 100223096
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt

gangbro.

• Ydervægge

Status: Hultmure er ca 30 cm tykke og isoleret med 100 mm isolering ifølge tegning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er anvendt almindelige termovinduer og termodøre.

Forslag 4: Det er ikke rentabelt at udskifte alm. termoglas for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er isoleret med 75 mm isolering på lecadæk.
 Badeværelsesgulve er isoleret med 50 mm pladepats på lecadæk.

• Kælder

Status: Kælderen regnes ikke for opvarmet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i badeværelse og køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er opsat en gammel olieunit fra 1978 i kælderen mærket Vølund.
 Det er oplyst at der er mulighed for indlægning af naturgas, da dette skulle ligge i vejen.

Forslag 1: Det er rentabelt at opsætte en luft til vand varmepumpe istedet for den gamle olieunit.
 Der gøres opmærksom på at anlægsudgiften er forholdsvis stor til dette, men at der kan være mulighed for tilskud.
 Hvis man ikke ønsker dette er det også rentabelt at indlægge naturgas og istedet for olie.

• Varmt vand

Status: Det skønnes at der er indbygget en ca 100 liters varmtvandsbeholder i olietanken.

• Fordelingssystem

Status: Der er almindelig centralvarme fordelt fra oliekedel i kælderen til radiatorer i beboelsen.

• Automatik

Energimærkning

SIDE 5 AF 7



Energimærkning nr.: 100223096
 Gyldigt 10 år fra: 16-05-2011
 Energikonsulent: Palle Sjødt



Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt

Status: Der er termostatstyring på centralvarmen.

E

• Hårde hvidevarer

Status: Årgang på hvidevarer er ikke oplyst.
 Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand

• Vand

Status: Toiletter er med normalt vandforbrug.

Forslag 2: Det er ikke rentabelt at opsætte nye toiletter med vandbesparelse alene for at spare penge på vandregningen.

Oplyst varmeforbrug

• **Udgifter inkl. moms og afgift:** 0 kr./år
 • **Forbrug:** 0 liter olie/år
 • **Aflæst periode:** -

Bygningsbeskrivelse

• **Opførelsesår:** 1979
 • **År for væsentlig renovering:** 0
 • **Varme:** Fyringsgasolie (liter)
 • **Supplerende opvarmning:** Brænde (Krm.)
 • **Boligareal i følge BBR:** 115 m²
 • **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
 • **Opvarmet areal:** 115 m²
 • **Anvendelse ifølge BBR:** 130 | Rækkehus
 • **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning

SIDE 6 AF 7



Energimærkning nr.: 100223096
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 9.2 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³

Energimærkning

SIDE 7 AF 7



Energimærkning nr.: 100223096
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI
 STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Palle Sjodt
Adresse: Strandvejen 161
 2900 Hellerup
E-mail: sjodt@mail.dk

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt
Telefon: 49 70 44 66
Dato for bygningsgennemgang: 12-05-2011

Energikonsulent nr.: 250949

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.