



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Taarbækdalsvej 17
Postnr./by: 2930 Klampenborg
BBR-nr.: 173-157665-001
Energimærkning nr.: 100119065
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2009
Energikonsulent: Michal Nimskov

Firma: Nimskov ApS



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter:** 18.830 kr./år
- Forbrug:** 2.690,0 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbagebetalingstid
1 Supplerende loftisolering.	170,0 m ³ naturgas	1.200 kr.	19.000 kr.	16,0 år
2 Supplerende isolering mod krybekælder mv.	297,3 m ³ naturgas	2.100 kr.	82.900 kr.	39,8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100119065
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2009
Energikonsulent: Michal Nimskov



Firma: Nimskov ApS

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	3.290	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	4	kr./år
• Besparelser i alt	3.294	kr./år
• Investeringsbehov	101.900	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.



Energimærkning nr.: 100119065
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2009
Energikonsulent: Michal Nimskov



Firma: Nimskov ApS

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
3 Supplerende ydervægsisolering.	9 kWh el 477,3 m ³ naturgas	3.400 kr.
4 Udskiftning til energiruder.	286,4 m ³ naturgas	2.100 kr.
5 Supplerende isolering i skråvægge.	96,4 m ³ naturgas	700 kr.
6 Supplerende isolering mod kælder mv.	27,3 m ³ naturgas	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

HUSET: Grundmuret bygning i 1 etage med udnyttet tagetage og lille kælder.

Boligen er opført i 1877 med div. moderniseringer/forbedringer gennem tiden og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand.

Der kan udføres enkelte energioekonomisk rentable forbedringer i boligen.

Ved mærkets beregnede varmeforbrug og beregnede besparelsesforslag er hele boligen forudsat opvarmet konstant til 20 grader i 1 normalår. Kælder er forudsat uden egentlig opvarmning og verandaudbygning er forudsat uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Loft og tag**

Status: Isolering mod loftrum over 1.sal som ca. 100 mm mineraluld.
Efterisolering i skråvægge skønnet som overvejende ca. 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100119065
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2009
Energikonsulent: Michal Nimskov

Firma: Nimskov ApS



Bygningsdele

Forslag 1: Isolering mod loftrum over 1.sal foreslås suppleret til 300 mm mineraluld og loftlem tætnet/passende isoleret.

Forslag 5: Supplerende isolering i skråvægge til i alt mindst 250 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge som massiv 24 cm mur overvejende med indvendig 50 mm pladebeklædt mineraluld dels iflg. forelagt tegning.

Forslag 3: Supplerende isolering af ydervægge overalt ind- eller udvendigt med mineraluld afdækket med plade eller pudslag. Resulterende gennemsnitlig isoleringstykkelse i alt mindst 190 mm mineraluld.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og yderdøre som normalt tætte elementer med alm. termoruder.

Forslag 4: Glas i vinduer og yderdøre, også mod veranda, anbefales udskiftet til energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod kælder og krybekælder som træbjælkelag efterisoleret med mindst 100 mm mineraluld, også i køkkengulv med varmeslange.

Forslag 2: Supplerende isolering i etageadskillelse mod krybekælder til samlet isoleringstykkelse på mindst 200 mm mineraluld, herunder supplerende effektiv isolering af varme-/varmtvandsrør i krybekælder.

Forslag 6: Etageadskillelse mod kælder anbefales supplerende isoleret til 200 mm mineraluld over ny loftbeklædning i kælder. Alternativt kan det som en mere korrekt løsning for boligens anvendelsesmuligheder mht. kælder anbefales at efterisolere om kælder d.v.s ydervægge både over/under terræn og mod krybekælder/terræn under krybekælder med mindst 150 mm afdækket mineraluld, vinduer med energiglas, nyt betongulv med 240 mm underliggende isolering mod jord og kuldebroisolering mod omgivende fundamenter, herunder evt. nødvendig etablering af dræn.
Varmebesparelse for denne alternative forbedring er ikke beregnet. Tilbud inkl. teknikerbistand bør indhentes.

• Kælder



Energimærkning nr.: 100119065
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2009
Energikonsulent: Michal Nimskov

Firma: Nimskov ApS

Bygningsdele

Status: Kælder er forudsat uden egentlig opvarmning.
Kældervægge som uisolereet mur.
Kældergulv er skønnet uisolereet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation suppleret med mekanisk udsugning fra køkken og badeværelse.
Huset bedømmes som normalt tæt med luftskifte på 0,30 l/sm².

Varme

• Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg.
Ny gasfyret kondenserende kedel fra 2008.
Supplerende el-gulvvarme i 1.sals badeværelse.

• Varmt vand

Status: Ny 110 liter centralvarmeopvarmet beholder i kælder. God isoleringsstand.

Forslag 6: Herunder supplerende isolering af varme- og varmtvandsrør i kælder.

• Fordelingssystem

Status: Varme- og varmtvandsrør i kælder og krybekælder er overvejende med isolering, skønnet som standardisolering fra installationsår.

Forslag 2: Herunder supplerende effektiv isolering af varmerør i krybekælder.

• Automatik

Status: Radiatortermostater.
Ingen overordnet automatik udover termostatisk regulerbar frem-/returløbstemperatur.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:** 22.000 kr./år til varme
- **Forbrug:** 2.682,0 m³ naturgas



Energimærkning nr.: 100119065
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2009
Energikonsulent: Michal Nimskov



Firma: Nimskov ApS

- **Aflæst periode:** Naturgas: 01-07-2007 - 30-04-2008

Kommentar:

Det beregnede varmeforbrug er, under hensyn til den tidligere registrerede 10 mdr's forbrugsperiode, lidt større end det oplyste varmeforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1877
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Centralvarmeanlæg
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 204 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 198 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede opvarmede areal er lidt mindre end oplyst i BBR-medeelse.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	7,00 kr. pr. m ³
El:	1,90 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år
Vand:	71,14 kr. pr. m ³



Energimærkning nr.: 100119065
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2009
Energikonsulent: Michal Nimskov



Firma: Nimskov ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michal Nimskov	Firma:	Nimskov ApS
Adresse:	Mesterlodden 3, 2820 Gentofte	Telefon:	40877704
E-mail:	michael@nimskov-aps.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	28-03-2009

Energikonsulent nr.: 100445

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.